

# PLAN DE CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y MEJORA DE LOS CENTROS EDUCATIVOS. EDIFICANT.



CONCEJALÍA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, VIVIENDA E IGUALDAD

M.I AYUNTAMIENTO DE VILLENA



# I.E.S. HERMANOS AMORÓS

## ACTUACIONES:

- Arreglo de las cubiertas de parte del tejado.
- Sustitución de 48 persianas de las ventanas del centro.



### 5. AVANCE DE PRESUPUESTO:

DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA  
IES HERMANOS AMORÓS

Adecuación				
1	Actuaciones previas	1,00	15.298,84 €	15.298,84 €
2	Carpintería exterior y cerrajería	1,00	31.787,52 €	31.787,52 €
3	Cubiertas	1,00	169.309,38 €	169.309,38 €
4	Gestión de residuos	1,00	23.032,14 €	23.032,14 €
5	Control de calidad y ensayos	1,00	1.908,98 €	1.908,98 €
6	Seguridad y Salud	1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
			TOTAL PEM	247.336,86 €
			GG+BI (21%)	51.940,74 €
			IVA	62.848,30 €
			TOTAL	362.125,90 €

### Honorarios (para edificios entre 1.000m<sup>2</sup> y 2.000m<sup>2</sup>)

1	Estudio Geotécnico	NO	247.336,86 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,36	247.336,86 €	890,41 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	3,64	247.336,86 €	9.003,06 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	247.336,86 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,56	247.336,86 €	3.858,46 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	247.336,86 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,56	247.336,86 €	3.858,46 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,21	247.336,86 €	519,41 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,49	247.336,86 €	1.211,95 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,09	247.336,86 €	222,60 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,22	247.336,86 €	544,14 €
			TOTAL	20.108,49 €
			IVA (21%)	4.222,78 €
			TOTAL	24.331,27 €

TOTAL  
386.457,17 €

# C.P. LA CELADA

## ACTUACIONES:

- Rehabilitación cocina.
- Rehabilitación muro exterior patio Infantil.
- Reposición de alicatado general del centro.
- Instalación de protección en escaleras para seguridad.



## 4.- AVANCE DE PRESUPUESTO.

### DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA CEIP LA CELADA

Adecuación				
1	Rehabilitación de cocina	1,00	25.237,55	25.237,55 €
2	Rehabilitación muro exterior patio infantil	1,00	14.036,03	14.036,03 €
3	Reposición de alicatado general del centro	1,00	107.065,39	107.065,39 €
4	Instalación de protección en escaleras para seguridad	1,00	2.126,40	2.126,40 €
5	Gestión de residuos	1,00	1.900,20	1.900,20 €
6	Control de ensayos	1,00	640,12	640,12 €
7	Seguridad y Salud	1,00	4.712,00	4.712,00 €
		TOTAL PEM	155.717,69 €	
		GG+BI (21%)	32.700,71 €	
		IVA	39.567,87 €	
		TOTAL	227.986,27 €	

## Honorarios

1	Estudio Geotécnico	NO	155.717,69 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	155.717,69 €	436,01 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,80	155.717,69 €	4.360,10 €
4	Redacción de Instalaciones	0,36	155.717,69 €	560,58 €
5	Dirección de Obras	1,20	155.717,69 €	1.868,61 €
6	Dirección de Instalaciones	0,16	155.717,69 €	249,15 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,20	155.717,69 €	1.868,61 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	155.717,69 €	202,43 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	155.717,69 €	451,58 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	155.717,69 €	109,00 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,17	155.717,69 €	264,72 €
		TOTAL	10.370,80 €	
		IVA (21%)	2.177,87 €	
		TOTAL	12.548,67 €	
		TOTAL	240.534,94 €	

# C.F.P.A. “ARCO IRIS”

## ACTUACIONES:

- Instalación plataforma o dispositivo salva escaleras.
- Renovación de las ventanas y persianas del centro.
- Renovación de los baños del centro.



## 6.- AVANCE DE PRESUPUESTO:

### DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA C.F.P.A. "ARCO IRIS"

Adecuación				
1	Renovación de las ventanas, puerta y persianas del centro	1,00	52.580,90 €	52.580,90 €
2	Renovación baños del centro	1,00	47.338,69 €	47.338,69 €
3	Instalación plataforma elevadora	-1,00	12.285,35 €	12.285,35 €
4	Gestión de residuos	1,00	630,31 €	630,31 €
5	Seguridad y Salud	1,00	450,00 €	450,00 €
TOTAL PEM				113.285,25 €
GG+BI (21%)				23.789,90 €
IVA				28.785,78 €
TOTAL				165.860,93 €

### Honorarios (para edificios entre 1.000m<sup>2</sup> y 2.000m<sup>2</sup>)

1	Estudio Geotécnico	NO	165.860,93 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,36	165.860,93 €	597,10 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	-3,64	165.860,93 €	6.037,34 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	165.860,93 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,56	165.860,93 €	2.587,43 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	165.860,93 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,56	165.860,93 €	2.587,43 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,21	165.860,93 €	348,31 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,49	165.860,93 €	812,72 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,09	165.860,93 €	149,27 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,22	165.860,93 €	364,89 €
TOTAL				13.484,49 €
IVA (21%)				2.831,74 €
TOTAL				16.316,23 €
TOTAL				182.177,16 €

# C.P. EL GREC

## ACTUACIONES:

- Acondicionamiento conducciones agua potable y contra incendios.
- Sustitución red de agua potable en bajos de edificio de Primaria.



## 4.- AVANCE DE PRESUPUESTO.

### DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA CEIP EL GREC

Adecuación				
1	Acondicionamiento de conducciones de agua potable y contra incendios	1,00	19.206,60	19.206,60 €
2	Sustitución de agua potable en bajos de edificio de primaria	1,00	5.120,09	5.120,09 €
3	Gestión de residuos	1,00	1.545,39	1.545,39 €
4	Control de ensayos	1,00	583,78	583,78 €
5	Seguridad y Salud	1,00	2.200,00	2.200,00 €
	TOTAL PEM		28.655,86	
	GG+BI (21%)		6.017,73	€
	IVA		7.281,45	€
	TOTAL		41.955,04	€

## Honorarios

1	Estudio Geotécnico	NO	28655,86	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	28655,86	80,24 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,00	28655,86	802,36 €
4	Redacción de Instalaciones	0,36	28655,86	103,16 €
5	Dirección de Obras	1,20	28655,86	343,87 €
6	Dirección de Instalaciones	0,16	28655,86	45,85 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,20	28655,86	343,87 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	28655,86	37,25 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	28655,86	83,10 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	28655,86	20,06 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,17	28655,86	48,71 €
	TOTAL		1.908,48	€
	IVA (21%)		400,78	€
	TOTAL		2.309,26	€
	TOTAL		44.264,30	€

# C.P. SANTA TERESA

## ACTUACIONES:

- Rehabilitación patios de Infantil y Primaria.



## 4.- AVANCE DE PRESUPUESTO.

DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA  
CEIP SANTA TERESA

Adecuación				
1	Rehabilitación patios de Infantil y Primaria	1,00		121.308,67 €
2	Gestión de residuos	1,00		2.365,78 €
3	Seguridad y Salud	1,00		2.500,00 €
			TOTAL PEM	126.174,45 €
			GG+BI (21%)	26.496,63 €
			IVA	32.060,93 €
			TOTAL	184.732,01 €

## Honorarios

1	Estudio Geotécnico	NO	126.174,45 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	126.174,45 €	353,29 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,80	126.174,45 €	3.532,88 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	126.174,45 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,20	126.174,45 €	1.514,09 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	126.174,45 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,20	126.174,45 €	1.514,09 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	126.174,45 €	164,03 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	126.174,45 €	365,91 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	126.174,45 €	88,32 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,17	126.174,45 €	214,50 €
			TOTAL	7.747,11 €
			IVA (21%)	1.626,89 €
			TOTAL	9.374,00 €

TOTAL  
194.106,01 €

# I.E.S. NAVARRO SANTAFÉ

## **ACTUACIONES:**

- Mejora del aislamiento del centro entre su tabique interior y exterior.
- Sustitución de ventanas correderas.
- Impermeabilización de la cubierta.



## **4.- AVANCE DE PRESUPUESTO.**

### **DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA IES ANTONIO NAVARRO SANTAFÉ**

Adecuación				
1	Mejora de aislamiento entre tabique y cámara	1,00	95.113,62	95.113,62 €
2	Sustitución de ventanas correderas	1,00	326.497,25	326.497,25 €
3	Impermeabilización de la cubierta	1,00	274.363,74	274.363,74 €
4	Gestión de residuos	1,00	4.406,60	4.406,60 €
5	Control de ensayos	1,00	2.863,45	2.863,45 €
6	Seguridad y Salud	1,00	18.912,00	18.912,00 €
	TOTAL PEM		722.156,66	
	GG+BI (21%)		151.652,90	
	IVA		183.500,01	
	TOTAL		1.057.309,57	€

### **Honorarios (para edificios entre 1.000 m<sup>2</sup> y 2.000 m<sup>2</sup>)**

1	Estudio Geotécnico	NO	722.156,66 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	722.156,66 €	2.022,04 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,80	722.156,66 €	20.220,39 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	722.156,66 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,20	722.156,66 €	8.665,88 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	722.156,66 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,20	722.156,66 €	8.665,88 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	722.156,66 €	938,80 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	722.156,66 €	2.094,25 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	722.156,66 €	505,51 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,17	722.156,66 €	1.227,67 €
	TOTAL		44.310,42	€
	IVA (21%)		9.311,49	€
	TOTAL		53.651,91	€
	TOTAL		1.110.961,48	€

# C.P. JOAQUÍN M<sup>a</sup> LÓPEZ

## **ACTUACIONES:**

- Sustitución de valla metálica en patio de primaria.
- Remodelación del aseo de niñas de Infantil.
- Sustitución de persianas y ventanas aulas 2<sup>a</sup> planta edificio primaria.
- Sustitución de suelo del patio de Primaria.



## **4.- AVANCE DE PRESUPUESTO.**

DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA  
CEIP JOAQUÍN M<sup>a</sup> LÓPEZ

Adecuación				
1	Sustitución valla metálica en patio de primaria	1,00		7.961,13 €
2	Remodelación del aseo de niñas de infantil	1,00		3.882,48 €
3	Sustitución persianas y ventanas edif.primaria	1,00		42.094,68 €
4	Remodelación patio infantil	1,00		30.801,17 €
5	Sustitución suelo del patio de primaria	1,00		35.206,35 €
6	Gestión de residuos	1,00		4.406,60 €
7	Control de ensayos	1,00		358,98 €
8	Seguridad y Salud	1,00		5.200,00 €
			TOTAL PEM	129.911,39 €
			GG+BI (21%)	27.281,39 €
			IVA	33.010,48 €
			TOTAL	190.203,27 €

Honorarios				
1	Estudio Geotécnico	NO	129.911,39 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	129.911,39 €	363,75 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,8	129.911,39 €	3.637,52 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	129.911,39 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,2	129.911,39 €	1.558,94 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	129.911,39 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,2	129.911,39 €	1.558,94 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	129.911,39 €	168,88 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	129.911,39 €	376,74 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	129.911,39 €	90,94 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,17	129.911,39 €	220,85 €
			TOTAL	7.976,56 €
			IVA (21%)	1.675,08 €
			TOTAL	9.651,64 €
			TOTAL	199.854,90 €

# C.P. RUPERTO CHAPÍ

## ACTUACIONES:

- Cambio de ventanas.
- Construcción del aula de la naturaleza.



Honorarios (para edificios entre 50 m <sup>2</sup> y 100 m <sup>2</sup> ) "Aula de la Naturaleza"				
1	Estudio Geotécnico	1,00	100.750,00 €	1.007,50 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,53	100.750,00 €	533,98 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	5,32	100.750,00 €	5.359,90 €
4	Redacción de Instalaciones	0,56	100.750,00 €	564,20 €
5	Dirección de Obras	2,28	100.750,00 €	2.297,10 €
6	Dirección de Instalaciones	0,24	100.750,00 €	241,80 €
7	Dirección de Ejecución Material	2,28	100.750,00 €	2.297,10 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,30	100.750,00 €	302,25 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,69	100.750,00 €	695,18 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,14	100.750,00 €	141,05 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,32	100.750,00 €	322,40 €
		<b>TOTAL</b>	<b>13.762,45 €</b>	
		<b>IVA (21%)</b>	<b>2.890,11 €</b>	
		<b>TOTAL</b>	<b>16.652,56 €</b>	

Honorarios				
1	Estudio Geotécnico	NO	461.985,23 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	461.985,23 €	1.293,56 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,80	461.985,23 €	12.935,59 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	461.985,23 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,20	461.985,23 €	5.543,82 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	461.985,23 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,20	461.985,23 €	5.543,82 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	461.985,23 €	600,58 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	461.985,23 €	1.339,76 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	461.985,23 €	323,39 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	1,17	461.985,23 €	5.405,23 €
		<b>TOTAL</b>	<b>32.985,75 €</b>	
		<b>IVA (21%)</b>	<b>6.927,01 €</b>	
		<b>TOTAL</b>	<b>39.912,75 €</b>	
		<b>TOTAL</b>	<b>880.465,96 €</b>	