

PLAN DE CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y MEJORA DE LOS CENTROS EDUCATIVOS. EDIFICANT.



**CONCEJALÍA DE URBANISMO, IN-
FRAESTRUCTURAS, VIVIENDA E
IGUALDAD**

M.I AYUNTAMIENTO DE VILLENA



I.E.S. HERMANOS AMORÓS

ACTUACIONES:

- Arreglo de las cubiertas de parte del tejado.
- Sustitución de 48 persianas de las ventanas del centro.



5. AVANCE DE PRESUPUESTO:

DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA IES HERMANOS AMORÓS

Adecuación				
1	Actuaciones previas	1,00	15.298,84 €	15.298,84 €
2	Carpintería exterior y cerrajería	1,00	31.787,52 €	31.787,52 €
3	Cubiertas	1,00	169.309,38 €	169.309,38 €
4	Gestión de residuos	1,00	23.032,14 €	23.032,14 €
5	Control de calidad y ensayos	1,00	1.908,98 €	1.908,98 €
6	Seguridad y Salud	1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
			TOTAL PEM	247.336,86 €
			GG+BI (21%)	51.940,74 €
			IVA	62.848,30 €
			TOTAL	362.125,90 €

Honorarios (para edificios entre 1.000m2 y 2.000m2)				
1	Estudio Geotécnico	NO	247.336,86 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,36	247.336,86 €	890,41 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	3,64	247.336,86 €	9.003,06 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	247.336,86 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,56	247.336,86 €	3.858,46 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	247.336,86 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,56	247.336,86 €	3.858,46 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,21	247.336,86 €	519,41 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,49	247.336,86 €	1.211,95 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,09	247.336,86 €	222,60 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,22	247.336,86 €	544,14 €
			TOTAL	20.108,49 €
			IVA (21%)	4.222,78 €
			TOTAL	24.331,27 €

TOTAL
386.457,17 €

C.P. LA CELADA

ACTUACIONES:

- Rehabilitación cocina.
- Rehabilitación muro exterior patio Infantil.
- Reposición de alicatado general del centro.
- Instalación de protección en escaleras para seguridad.



4.- AVANCE DE PRESUPUESTO.

DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA CEIP LA CELADA

Adecuación				
1	Rehabilitación de cocina	1,00	25.237,55	25.237,55 €
2	Rehabilitación muro exterior patio infantil	1,00	14.036,03	14.036,03 €
3	Reposición de alicatado general del centro	1,00	107.065,39	107.065,39 €
4	Instalación de protección en escaleras para seguridad	1,00	2.126,40	2.126,40 €
5	Gestión de residuos	1,00	1.900,20	1.900,20 €
6	Control de ensayos	1,00	640,12	640,12 €
7	Seguridad y Salud	1,00	4.712,00	4.712,00 €
TOTAL PEM				155.717,69 €
GG+BI (21%)				32.700,71 €
IVA				39.567,87 €
TOTAL				227.986,27 €

Honorarios				
1	Estudio Geotécnico	NO	155.717,69 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	155.717,69 €	436,01 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,80	155.717,69 €	4.360,10 €
4	Redacción de Instalaciones	0,36	155.717,69 €	560,58 €
5	Dirección de Obras	1,20	155.717,69 €	1.868,61 €
6	Dirección de Instalaciones	0,16	155.717,69 €	249,15 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,20	155.717,69 €	1.868,61 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	155.717,69 €	202,43 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	155.717,69 €	451,58 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	155.717,69 €	109,00 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,17	155.717,69 €	264,72 €
TOTAL				10.370,80 €
IVA (21%)				2.177,87 €
TOTAL				12.548,67 €

TOTAL
240.534,94 €

C.F.P.A. "ARCO IRIS"

ACTUACIONES:

- Instalación plataforma o dispositivo salva escaleras.
- Renovación de las ventanas y persianas del centro.
- Renovación de los baños del centro.



6.- AVANCE DE PRESUPUESTO:

DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA CFPA "ARCOS IRIS"

Adecuación				
1	Renovación de las ventanas, puerta y persianas del centro	1,00	52.580,90 €	52.580,90 €
2	Renovación baños del centro	1,00	47.338,69 €	47.338,69 €
3	Instalación plataforma elevadora	1,00	12.285,35 €	12.285,35 €
4	Gestión de residuos	1,00	630,31 €	630,31 €
5	Seguridad y Salud	1,00	450,00 €	450,00 €
			TOTAL PEM	113.285,25 €
			GG+BI (21%)	23.789,90 €
			IVA	28.785,78 €
			TOTAL	165.860,93 €

Honorarios (para edificios entre 1.000m2 y 2.000m2)				
1	Estudio Geotécnico	NO	165.860,93 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,36	165.860,93 €	597,10 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	3,64	165.860,93 €	6.037,34 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	165.860,93 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,56	165.860,93 €	2.587,43 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	165.860,93 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,56	165.860,93 €	2.587,43 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,21	165.860,93 €	348,31 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,49	165.860,93 €	812,72 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,09	165.860,93 €	149,27 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,22	165.860,93 €	364,89 €
			TOTAL	13.484,49 €
			IVA (21%)	2.831,74 €
			TOTAL	16.316,23 €

TOTAL
182.177,16 €

C.P. EL GREC

ACTUACIONES:

- Acondicionamiento conducciones agua potable y contra incendios.
- Sustitución red de agua potable en bajos de edificio de Primaria.



4.- AVANCE DE PRESUPUESTO.

DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA CEIP EL GREC

Adecuación				
1	Acondicionamiento de conducciones de agua potable y contra incendios	1,00	19.206,60	19.206,60 €
2	Sustitución de agua potable en bajos de edificio de primaria	1,00	5.120,09	5.120,09 €
3	Gestión de residuos	1,00	1.545,39	1.545,39 €
4	Control de ensayos	1,00	583,78	583,78 €
5	Seguridad y Salud	1,00	2.200,00	2.200,00 €
			TOTAL PEM	28.655,86 €
			GG+BI (21%)	6.017,73 €
			IVA	7.281,45 €
			TOTAL	41.955,04 €

Honorarios				
1	Estudio Geotécnico	NO	28655,86	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	28655,86	80,24 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,86	28655,86	802,36 €
4	Redacción de Instalaciones	0,36	28655,86	103,16 €
5	Dirección de Obras	1,20	28655,86	343,87 €
6	Dirección de Instalaciones	0,16	28655,86	45,85 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,20	28655,86	343,87 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	28655,86	37,25 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	28655,86	83,10 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	28655,86	20,06 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,17	28655,86	48,71 €
			TOTAL	1.908,48 €
			IVA (21%)	400,78 €
			TOTAL	2.309,26 €

TOTAL
44.264,30 €

C.P. SANTA TERESA

ACTUACIONES:

- Rehabilitación patios de Infantil y Primaria.



4.- AVANCE DE PRESUPUESTO.

DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA CEIP SANTA TERESA

Adecuación				
1	Rehabilitación patios de Infantil y Primaria	1,00		121.308,67 €
2	Gestión de residuos	1,00		2.365,78 €
3	Seguridad y Salud	1,00		2.500,00 €
TOTAL PEM				126.174,45 €
GG+BI (21%)				26.496,63 €
IVA				32.060,93 €
TOTAL				184.732,01 €

Honorarios				
1	Estudio Geotécnico	NO	126.174,45 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	126.174,45 €	353,29 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,80	126.174,45 €	3.532,88 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	126.174,45 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,20	126.174,45 €	1.514,09 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	126.174,45 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,20	126.174,45 €	1.514,09 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	126.174,45 €	164,03 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	126.174,45 €	365,91 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	126.174,45 €	88,32 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,17	126.174,45 €	214,50 €
TOTAL				7.747,11 €
IVA (21%)				1.626,89 €
TOTAL				9.374,00 €

TOTAL
194.106,01 €

I.E.S. NAVARRO SANTAFÉ

ACTUACIONES:

- Mejora del aislamiento del centro entre su tabique interior y exterior.
- Sustitución de ventanas correderas.
- Impermeabilización de la cubierta.



4.- AVANCE DE PRESUPUESTO.

DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA IES ANTONIO NAVARRO SANTAFÉ

Adecuación				
1	Mejora de aislamiento entre tabique y cámara	1,00	95.113,62	95.113,62 €
2	Sustitución de ventanas correderas	1,00	326.497,25	326.497,25 €
3	Impermeabilización de la cubierta	1,00	274.363,74	274.363,74 €
4	Gestión de residuos	1,00	4.406,60	4.406,60 €
5	Control de ensayos	1,00	2.863,45	2.863,45 €
6	Seguridad y Salud	1,00	18.912,00	18.912,00 €
TOTAL PEM				722.156,66 €
GG+BI (21%)				151.652,90 €
IVA				183.500,01 €
TOTAL				1.057.309,57 €

Honorarios (para edificios entre 1.000 m² y 2.000 m²)				
1	Estudio Geotécnico	NO	722.156,66 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	722.156,66 €	2.022,04 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,80	722.156,66 €	20.220,39 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	722.156,66 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,20	722.156,66 €	8.665,88 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	722.156,66 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,20	722.156,66 €	8.665,88 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	722.156,66 €	938,80 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	722.156,66 €	2.094,25 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	722.156,66 €	505,51 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,17	722.156,66 €	1.227,67 €
TOTAL				44.340,42 €
IVA (21%)				9.311,49 €
TOTAL				53.651,91 €

TOTAL
1.110.961,48 €

C.P. JOAQUÍN M^a LÓPEZ

ACTUACIONES:

- Sustitución de valla metálica en patio de primaria.
- Remodelación del aseo de niñas de Infantil.
- Sustitución de persianas y ventanas aulas 2ª planta edificio primaria.
- Sustitución de suelo del patio de Primaria.



4.- AVANCE DE PRESUPUESTO.

DIMENSIONADO DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA
CEIP JOAQUÍN M^a LÓPEZ

Adecuación				
1	Sustitución valla metálica en patio de primaria	1,00		7.961,13 €
2	Remodelación del aseo de niñas de infantil	1,00		3.882,48 €
3	Sustitución persianas y ventanas edif.primaria	1,00		42.094,68 €
4	Remodelación patio infantil	1,00		30.801,17 €
5	Sustitución suelo odel patio de primaria	1,00		35.206,35 €
6	Gestión de residuos	1,00		4.406,60 €
7	Control de ensayos	1,00		358,98 €
8	Seguridad y Salud	1,00		5.200,00 €
TOTAL PEM				129.911,39 €
GG+BI (21%)				27.281,39 €
IVA				33.010,48 €
TOTAL				190.203,27 €

Honorarios				
1	Estudio Geotécnico	NO	129.911,39 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	129.911,39 €	363,75 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,8	129.911,39 €	3.637,52 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	129.911,39 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,2	129.911,39 €	1.558,94 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	129.911,39 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,2	129.911,39 €	1.558,94 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	129.911,39 €	168,88 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	129.911,39 €	376,74 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	129.911,39 €	90,94 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,17	129.911,39 €	220,85 €
TOTAL				7.976,56 €
IVA (21%)				1.675,08 €
TOTAL				9.651,64 €
TOTAL				199.854,90 €

C.P. RUPERTO CHAPÍ

ACTUACIONES:

- Cambio de ventanas.
- Construcción del aula de la naturaleza.



Honorarios (para edificios entre 50 m² y 100 m²) "Aula de la Naturaleza"				
1	Estudio Geotécnico	1,00	100.750,00 €	1.007,50 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,53	100.750,00 €	533,98 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	5,32	100.750,00 €	5.359,90 €
4	Redacción de Instalaciones	0,56	100.750,00 €	564,20 €
5	Dirección de Obras	2,28	100.750,00 €	2.297,10 €
6	Dirección de Instalaciones	0,24	100.750,00 €	241,80 €
7	Dirección de Ejecución Material	2,28	100.750,00 €	2.297,10 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,30	100.750,00 €	302,25 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,69	100.750,00 €	695,18 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,14	100.750,00 €	141,05 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	0,32	100.750,00 €	322,40 €
TOTAL				13.762,45 €
IVA (21%)				2.890,11 €
TOTAL				16.652,56 €

Honorarios				
1	Estudio Geotécnico	NO	461.985,23 €	0,00 €
2	Asistencia Técnica de Supervisión	0,28	461.985,23 €	1.293,56 €
3	Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución	2,80	461.985,23 €	12.935,59 €
4	Redacción de Instalaciones	NO	461.985,23 €	0,00 €
5	Dirección de Obras	1,20	461.985,23 €	5.543,82 €
6	Dirección de Instalaciones	NO	461.985,23 €	0,00 €
7	Dirección de Ejecución Material	1,20	461.985,23 €	5.543,82 €
8	Redacción de Estudio de Seguridad y Salud	0,13	461.985,23 €	600,58 €
9	Coordinación de Seguridad y Salud	0,29	461.985,23 €	1.339,76 €
10	Redacción de Programa de Control de Calidad	0,07	461.985,23 €	323,39 €
11	Seguimiento de Control de Calidad	1,17	461.985,23 €	5.405,23 €
TOTAL				32.985,75 €
IVA (21%)				6.927,01 €
TOTAL				39.912,75 €
TOTAL				880.465,96 €