

## RESPUESTAS AL CUESTIONARIO ORIENTATIVO VIVIENDA – DESARROLLO RESIDENCIAL

### 1. ¿CREEES QUE EXISTE LA NECESIDAD DE OCUPAR MÁS SUELO RESIDENCIAL EN VILLENA, FUERA DE SU SUELO URBANO?

- No. Primero fomentaría la ocupación del espacio disponible y acabado este, nuevas áreas. I
- No. Eso atiende a necesidades puntuales que en este momento no existen. Ahora se camina hacia otros modelos.
- Primero hay que usar el que tenemos. Hay muchas casas abandonadas en el casco urbano.
- Sí I.
- No. Creo que hay que activar las zonas más abandonadas. Mientras hayan viviendas vacías mejor rehabilitar.
- No. Legalizar lo existente. Dotar los núcleos urbanos irregulares existentes.
- Si. Por supuesto. Hay que potenciar el uso de casas (viviendas unifamiliares) en lugar de pisos y edificios altísimos.
- Actualmente hay exceso de viviendas. Locales comerciales cerrados así como antiguos talleres o fábricas de calzado vacías. Hay mucho espacio construido en desuso, incluso en mal estado.
- Existe demasiado suelo programado. El crecimiento demográfico es además muy bajo, por lo que NO CREO que haga falta más suelo.
- No. Hay que proteger los terrenos existentes y hay que liberalizarlos. No saturar la construcción. Por ejemplo en la zona Quitapesares.
- Si, pero debido a las barreras existentes esto es muy difícil.
- No
- Si, siempre que esté bien planificado.
- No, aparte del ya calificado.
- No, había que potenciar la rehabilitación de la gran cantidad de viviendas que hay vacías y abandonadas.
- Primeramente ocuparía esas zonas en estado de abandono
- No es necesario.
- No. Completar las unidades de ejecución pendientes. No se necesitan más suelos urbanizables residenciales.
- A lo largo NO. Pero apartando las vías del tren se accedería a una zona necesaria para hacer crecer la ciudad con una Gran Avenida y manzanas de viviendas de calidad, que mejoraría la imagen de la ciudad.
- No, porque todavía hay espacio para ocupar. Habilitar las que haya desocupadas.

**2. ¿QUÉ MODELO DE CRECIMIENTO – compacto o diseminado – CREEES QUE SERÍA EL ADECUADO?**

- Mixto
- Creo que diseminado favoreciendo la construcción de zonas residenciales de viviendas unifamiliares.
- Crear más zonas de viviendas individuales cercanas al casco urbano. (existen en muchas poblaciones cercanas)
- El compacto. Como Benidorm o Torrevieja. Es más sostenible. Eficiente y controlable.
- Diseminado. Máxima altura 4 plantas
- Compacto en ciudad y diseminado para zonas de urbanización
- Compacto, pero para construcción de viviendas unifamiliares con parcela, no para hacer bloques de pisos.
- No me gustan los grandes edificios, para mi sería más adecuado un desarrollo que no implicara colmenas.
- Mantener lo existente, no tenemos mucho crecimiento.
- Creo que sería diseminado porque beneficiaría el sector turístico de la ciudad al verse perfectamente las torres.
- No hace falta construir más, sino rehabilitar y dar calidad a lo que ya hay.
- Compacto, pero con un estudio de espacios libres, urbanos y conexiones importantes y estratégicos con el periurbano.
- Compacto, pero con muchas más zonas verdes.
- Compacto, en altura, que ahorra energía, es menos contaminante y con más zonas verdes recreativas.
- Diseminado.
- Mediante urbanizaciones debidamente planificadas.
- Un modelo diseminado sostenible.
- Modelo compacto, edificios de no más de tres plantas y todas con garajes para limpiar nuestras calles de coches.
- Crear zonas de edificación aisladas y zonas puntuales diseminadas
- Compacto. Compacto. Compacto. Ciudad con Alma, ciudad ordenada, ciudad que potencia el vecindario y la comunicación.
- Clasificar las vías del tren como una Gran Avenida y diseñas suelo urbano a su alrededor.
- Clasificar la zona de Las Fuentes como urbano para casas unifamiliares.
- Compacto pero con viviendas unifamiliares. Pero eso implicaría garantizar la accesibilidad.
- Creo que la población prefiere el diseminado. Aunque realmente es más costoso a la hora de pensar en servicios y abastecimiento.

### III Jornadas de participación sobre el Plan General - Villena

#### 3. ¿ALGO MÁS PARA MEJORAR?

- Mayor atención a los barrios periféricos para que fueran más habitables. Mayor dotación y mantenimiento en ellos.
- Altura, fondo, luz...
- Infraestructuras de evacuación de aguas pluviales. Alcantarillados y red de agua potable.
- Preservar, recuperar lo existente. Potenciar la ocupación del casco histórico.
- Regularizar mejor las alturas, por zonas (no se puede ver el reloj de sol de Santa María por la altura de edificios cercanos)
- Mejorar el espacio social y de convivencia, tan importante o más que el número de viviendas es la calidad de donde se vive. Había que educar en mejorar el mantenimiento, limpieza y aprovechamiento de nuestras zonas habitadas.
- Tomar conciencia del lugar donde vivimos y la gente con la que convivimos.
- Desclasificar Quitapesares y proteger el entorno del cabezo Redondo. No perder de vista el carácter histórico de la ciudadanía y por tanto el interés y arraigo de muchos ciudadanos al campo, y por tanto su voluntad de disponer de una segunda residencia y pequeña parcela de esparcimiento personal.
- Apostaría más por la rehabilitación. Mucha casa vieja abandonada.
- Mejorar y promocionar la zona de la Solana.
- La zona del Regajo si fuera urbanizable aportaría calidad de vida a un barrio tan marginado con San Francisco.
- Que todos los nuevos edificios y construcciones tengan placas solares.
- Recuperar el casco antiguo, obligando a los propietarios de casas a mantenerlas en condiciones higiénicas y de buena presencia.
- No permitir tabiques medianeros sin enlucir, a los que ya están así. Dar un plazo para que se enluzcan.
- Que todas las nuevas edificaciones tengan más de una plaza de garaje por vivienda.
- Potenciar la construcción sostenible. Favorecer la energía solar y energías sostenibles, también en el casco histórico.
- Eliminar el suelo urbanizable de Peña Rubia.
- Zona industrial con compromiso de edificación. No especulación.
- Hacienda pública municipal.
- ¿Peones Camineros?
- Plan para la descalificación del Barrio San Francisco. Mejorar el entorno. Villena Hills y La Solana.